

À Gentilly, dans le Val-de-Marne, Niney et Marca Architectes ont créé une extension suspendue dans une trouée entre deux maisons.

## 2 pièces en plus pour prendre un peu de hauteur

Surface de plancher : 40 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Coût : 80 000 € TTC



Existant, c'est cette petite maison d'un étage, côté gauche de la photo, aux combles non aménagés. L'espace de 3 mètres qui la sépare de la maison voisine va être mis à profit sans faire perdre de surface au sol.



La façade côté rue de l'extension paraît aveugle. Le bardage en contreplaqué marine laqué dissimule la chambre. La nuit, la chambre éclairée, une fenêtre dissimulée apparaît en transparence derrière le bardage.



La façade côté jardin de l'extension est entièrement vitrée. C'est le bureau qui profite de ce cadrage sur le paysage urbain.



Une petite maison étroite se distingue par le vide existant entre elle et son voisin. Cette percée offre un cadrage frontal et atmosphérique sur un morceau d'urbanité vu de loin, curieux face à face dans l'atmosphère calme et presque bucolique d'une silencieuse rue de la proche banlieue parisienne.

Cette trouée est comme une petite respiration sur un promontoire dominant la masse urbaine. Elle donne l'impression inattendue d'un perchoir, alors que la rue s'étire, longitudinale, le long d'un ruban de façades continues.

Le bâti qui borde la rue est assez hétéroclite, composé de maisons et de petits logements collectifs, ayant toutefois en commun la modestie de l'échelle. La maison en question ne déroge pas à cette règle : assez étroite, elle comporte un étage et des combles non aménagés. Elle est à sa gauche appuyée contre l'immeuble voisin, en revanche, son pignon droit est libre. Dans cet espace de 3 m de large entre les deux murs se trouve l'accès à la porte d'entrée de la maison et au jardin.

Le besoin d'un grand espace de vie supplémentaire, les composantes du site, la nécessité de garder l'emplacement d'un parking (comme le stipulait le règlement) et la volonté de la propriétaire de pouvoir profiter d'un lieu extérieur couvert ont conduit à l'idée d'une cabane suspendue.

Cette cabane suspendue fonctionne comme une pièce autonome. L'extension est ancrée dans la maison existante au moyen d'un jambage dissimulé, fixé au mur mitoyen. L'ossature bois et le bardage en contreplaqué marine laqué ont été préfabriqués et montés sur place en trois jours. L'entreprise Euro CCZ d'Antony (Hauts-de-Seine) a réalisé la char-



Le bureau, superbe espace, est séparé de la chambre par quelques marches.



À gauche sur la photo, les combles ont été aménagés et leur niveau abaissé.



L'aménagement de l'extension fait la part belle au contreplaqué. Le menuisier est Back to basic de Jouy-sur-Morin (Seine-et-Marne).

penne et la couverture en anthra zinc. Les Charpentier de France à Villebon-sur-Yvette (Essonne) ont réalisé toute l'ossature bois.

Le bardage donne une sensation de transparence et d'abstraction, notamment lorsqu'il passe devant la fenêtre côté rue qui se révèle la nuit. Côté vallée, une vaste fenêtre domine la vue et tente d'offrir le meilleur cadrage.

L'extension, réalisée sur deux niveaux, est accessible à partir du premier étage de la maison existante. Trois marches depuis ce palier permettent d'accéder au niveau bas de l'extension où se trouvent un coin bureau et une banquette, puis trois autres marches donnent accès au niveau haut de l'extension qui abrite la chambre, enfin quelques marches mènent aux combles de la maison existante qui ont été réaménagés et dont le plancher a été abaissé lors des travaux.

La distribution des différents espaces de cette cabane suspendue se fait donc en spirale, elle renferme en son point le plus haut et le plus éloigné les lieux les plus intimes.